

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **пер.Тракторный 4**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 120,1 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 120,1 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 298

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 436	0	Управление многоквартирным домом	2 436	2 436
Содержание жилья	11 083	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 981	1 981
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 518	0		5 374	5 374
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 518	0		5 374	5 374
пени	2 996	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 515			5 374	5 374
Сумма переплаты (задолженности)					-5 374
процент оплаты арендаторы		0,00			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014					-1 076

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Переулок Тракторный д.4

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	85,00														85,00
февраль	85,00														85,00
март	85,00														85,00
апрель	85,00														85,00
май	85,00														85,00
июнь	85,00					501,00									586,00
июль	85,00														85,00
август	85,00														85,00
сентябрь	85,00														85,00
октябрь	85,00														85,00
ноябрь	85,00														85,00
декабрь	85,00					460,00									545,00
итого	1020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	961,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1981,00

Красноперова Е. В.